1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [X] INFORME FINAL [ ]

Cuota Número 02

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. 4162.010.26.1. 3794 del 2025

Nombre completo del contratista: SERGIO ALFREDO ARIAS TORRES

Documento de identificación: 16.447.112

Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA

Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION

Objeto del contrato: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI" BP -26005399

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha terminación
22/oct/2025	30/nov/2025

Modificación(es) al contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de DIECISÉIS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS MCTE. ($16.335.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$16.335.000	$ 5.445.000	$ 5.445.000	$ 5.445.000

Información del pago de seguridad social:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 90388446 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1825318724 Operador: Miplanilla Fecha de Pago: 03/oct/2025 Periodo de pago de la seguridad social: OCTUBRE 2025

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista anexa certificado de afiliación a la ARL POSITIVA con riesgo 4.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.3794-2025 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual.

1. Realizar visitas para verificar el estado, las condiciones físicas y espaciales e identificar la vocación de los escenarios deportivos y recreativos a cargo de la Secretaría del Deporte y la Recreación, de acuerdo con la dinámica poblacional de su entorno y con base en ello, proponer los equipamientos necesarios para complementar su funcionamiento. Realizar visitas para la revisión del mantenimiento preventivo y correctivo de los escenarios deportivos para su diagnóstico de necesidades y posterior mantenimiento.

- El contratista realizó visita de apoyo para la elaboración del diagnóstico de la infraestructura de equipamientos Deportivos y Recreativos de las instalaciones del estadio Olímpico Pascual Guerrero con el fin de emitir un concepto técnico para evaluar la viabilidad de adecuar los palcos.

- El contratista realizó visita de apoyo para la elaboración del diagnóstico de la infraestructura de equipamientos Deportivos y Recreativos de las instalaciones del Coliseo de voleibol Francisco Chois, para evaluar el estado actual de los muros medianeros que comprenden la superficie de competición para una posible intervención.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

2. Elaborar todas las actividades a desarrollar por el programa de Participación Ciudadana tanto de la Alcaldía como las de la Secretaria del Deporte y la Recreación, al igual que los encuentros ciudadanos, comités con la comunidad y de planificación de las comunas y a los Centros de Atención Local Integrada C.A.L.I para la formulación de proyectos de adecuación, mejoramiento y mantenimiento de los escenarios deportivos del Distrito de Santiago de Cali.

- El contratista verificó la actividad deportiva desarrollada en el salón de espejos de las Piscinas Hernando Botero O'Byrne, donde se está desarrollando la actividad de levantamiento de pesas, se recomendó suspender de manera inmediata este tipo de actividades deportivas en el salón, con el fin de prevenir daños estructurales o posibles incidentes que puedan afectar la integridad de las personas o de la edificación.

3. Proyectar las comunicaciones que sean necesarias en los temas técnicos, administrativos y financieros, para velar por el cumplimiento de los contratos y derechos de petición, solicitudes por parte de la comunidad y/o entes de control y visitas para la supervisión de las obras a los diferentes escenarios deportivos de Santiago de Cali y sus corregimientos y asistir a los comités técnicos, reuniones, capacitaciones y las demás que le sean designadas.

- El contratista proyectó solicitud al radicado No 202541620300025611, al Consorcio Obra Her-La para que informen la deficiencias operativas y administrativas que afectan el avance de la obra.

4. Realizar visitas para la supervisión de las obras a los diferentes escenarios deportivos de Santiago de Cali y sus corregimientos y asistir a los comités técnicos, reuniones, capacitaciones y las demás que le sean designadas.

- El contratista asistió a visitas en instalaciones del dray-land ubicadas en la unidad Deportiva Jaime Aparicio para cumplir con la supervisión de la obra del contrato No. 4162.010.26.1.2377-2025, cuyo objeto es "Realizar la adecuación de las piscinas (Dry-Land) de la Unidad Jaime Aparicio del Distrito Especial de Santiago de Cali, de acuerdo con la ficha BP-26005399/1/01/01/39".

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

5.Asistir a los comités técnicos, reuniones, capacitaciones y las demás que le sean designadas.

- El contratista participó en el comité técnico ACTA No. 4162.010.26.1.3. OBJETIVO: Realizar comité de obra No 4 contrato interadministrativo No 4162.010.26.1.2377-2025
  ORDEN DEL DÍA:
  1 Avance en las excavaciones
  2 Retiro de material empleado en el foso para amortiguar las caídas.
  3 Recomendaciones de ingeniero eléctrico.

- El contratista participó en el comité técnico ACTA No. 4162.010.26.1.3. OBJETIVO: Realizar comité de obra No 5 contrato interadministrativo No 4162.010.26.1.2377-2025
  ORDEN DEL DÍA:
  1. Actividades ejecutadas en obra
  2. Hallazgos y observaciones técnicas
  3. Situación del personal operativo
  4. Recomendaciones para seguimiento y mejora

6.Realizar cualquier otra tarea a fin de que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

- El contratista asistió al Estadio Olímpico Pascual Guerrero Por solicitud del secretario, es necesario evaluar la viabilidad de adecuar los palcos del EOPG. Por ello, se convoca a este primer recorrido conjunto con el propósito de inspeccionar el lugar y elaborar el plan de trabajo correspondiente.

MEDIO DE VERIFICACION
LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

~~https://drive.google.com/drive/folders/1Aenm4qZEBUfJ4XNaRRVgXRjyBFvYIhkr?usp=drive_link~~

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES



_____

EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA

Nombre y firma del Supervisor

_____

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 14/nov/ 2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.